

Technické služby Starého Mesta, a.s.

**v súvislosti s organizovaním Staromestského vianočného trhu 2023
vyhlasuje výberové konanie na prenájom predajného miesta - voľnej plochy na predaj
rozlievaných nápojov a jedla určeného na priamu konzumáciu na podujatí
STAROMESTSKÝ VIANOČNÝ STREET FOOD
ktoré sa koná na Hviezdoslavovom námestí od 23. novembra 2023 do 23. /
31. decembra 2023.**

a zároveň stanovuje tieto podmienky:

1. Vyhlasovateľ

Technické služby Starého Mesta, a.s.

adresa: Žilinská 1, 811 05 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 804 092

IČ DPH: SK2020281846

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.
2639/B

d'alej len TSSM

2. Predmet prenájmu

a) Lokalita: Hviezdoslavovo námestie, Bratislava Staré-Mesto

b) Termín predaja: pre všetky typy predajných miest

b1/ hlavné obdobie trvania trhov: od 23.11. do 23.12. 2023 vrátane

b2/ 1. turnus: od 23.11. do 26.11.2023 vrátane

b3/ 2. turnus: od 29.11. do 03.12.2023 vrátane

b4/ 3. turnus: od 06.12. do 10.12. 2023 vrátane

b5/ 4. turnus: od 13.12. do 17.12. 2023 vrátane

b6/ 5. turnus: od 19.12. do 23.12. 2023 vrátane

b7/ povianočné obdobie trvania trhov: od 26.12. do 31.12. 2023 vrátane

c) Typ predajného miesta:

c1) predajné miesto “STREET FOOD” - voľná plocha pre tzv. food truck, príves alebo stánok pre prípravu a predaj jedla určeného na priamu konzumáciu a predaj rozlievaných nápojov s nízkym obsahom alkoholu, teplých nápojov a nápojov bez alkoholu

- rozmer - “pultová” šírka od 3 do 6m , **hĺbka** od 2 do 4m
- predpokladaný maximálny možný príkon elektrickej energie 10kW

Minimálne nájomné:

- pre termíny predaja podľa čl.2 b1 až b6
€200,- + 20% DPH za 1 deň
- pre termín predaja podľa čl.2 b7
€100,- + 20% DPH za 1 deň

c2/ predajné miesto “INÉ” - voľná plocha pre tzv. food truck, príves alebo stánok predaj sortimentu ako sú pukance, pečené gaštany, oriešky v karameli, pripravované priamo na mieste predaja - NIE BALENÉ POTRAVINY a rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a pod.

- rozmer - “pultová” šírka od 1 do 3m , **hĺbka** od 2 do 4m
- predpokladaný maximálny možný odber elektrickej energie 3kW/230V

Minimálne nájomné:

- pre termíny predaja podľa čl.2 b1 až b6
€100,- + 20% DPH za 1 deň
- pre termín predaja podľa čl.2 b7
€50,- + 20% DPH za 1 deň

d) POVINNÉ otváracie hodiny :

- denne od 10:00 h do 22:00 h

3. Prihlásenie uchádzača do výberového konania

- a) Podmienkou prihlásenia sa uchádzača do výberového konania je odoslanie vyplneného elektronického formulára “**ŽIADOSŤ O NÁJOM PREDAJNÉHO**

MIESTA” spolu so všetkými povinnými prílohami k Žiadosti. Zoznam príloh a spôsob ich označenia sa nachádza vo formulári. Vyplnenie a zaslanie Žiadosti je možné výlučne v elektronickej podobe na tomto linku: <https://stare mesto.egrant.sk>

4. Finančné podmienky

a) Opcia:

Podmienkou pre úspešných uchádzačov z výberového konania (po vyrozumení o jeho výbere zo strany vyhlasovateľa) je **úhrada opcie vo výške:**

a1/ predajné miesto typ **STREET FOOD** podľa čl.2 bod c1/

-termín predaja podľa čl.2. bod. b1 / hlavné obdobie **€1.500,-**

-termín predaja podľa čl.2. bod. b2 až b6 **€500,-**

-termín predaja podľa čl.2. bod. b7 /povianočné obdobie **€200,-**

a2/ predajné miesto typ **INÉ** podľa čl.2 bod c2/

-termín predaja podľa čl.2. bod. b1 / hlavné obdobie **€750,-**

-termín predaja podľa čl.2. bod. b2 až b6 **€250,-**

-termín predaja podľa čl.2. bod. b7 /povianočné obdobie **€100,-**

a to najneskôr **do 2 týždňov od vyhlásenia výsledkov súťaže** na účet vyhlasovateľa.

b) Nájomné:

Po uzatvorení nájomnej zmluvy najneskôr však do **15.10.2023** bude záujemca povinný preukázať úhradu požadovaného nájomného v plnej výške na účet vyhlasovateľa.

Uhradená opcia vo výške podľa bodu a/ tohto článku sa započítava ako platba za nájomné.

c) Úhrada energií:

V cene nájomného už sú zahrnuté náklady na dodávku elektrickej energie, a dodávku vody.

d) Zábezpeka:

Po uzatvorení nájomnej zmluvy, najneskôr do **15.10.2023**, bude záujemca povinný na účet vyhlasovateľa zložiť aj zábezpeku za prípadné poškodenie alebo silné znečistenie predajného miesta resp. porušenie podmienok nájomnej zmluvy, a to vo výške **€300,-**.

Táto zábezpeka bude najneskôr do 31.01.2024 vrátená buď v plnej sume alebo znížená v závislosti od prípadných škôd alebo pokút za porušenie podmienok nájomnej zmluvy.

Ak vyhlasovateľom vybraný úspešný uchádzač neuhradí nájomné s opciou a stanovenú zábezpeku podľa bodov a/ až e/ tohto článku, právo záujemcu na uzatvorenie zmluvy zanikne bez náhrady.

e) Číslo účtu vyhlasovateľa :

Číslo účtu vyhlasovateľa pre úhradu opcie, nájomného a zábezpeky je:

IBAN: SK 09 0200 0000 0031 0048 2856

pri všetkých úhradách nájomca uvedie

špecifický symbol (ŠS): IČO nájomcu

a

variabilný symbol (VS): pre opciu 202301

pre nájomné 202302

pre zábezpeku 202303

5. Sortiment ponúkaného a predávaného tovaru

Vymedzenie povoleného sortimentu v jednotlivých typoch predajných miest je nasledovné:

a) predajné miesto typ "STREET FOOD" podľa čl.2 bod c1/ - jedlo na priamu konzumáciu predaj rozlievaných nápojov s nízkym obsahom alkoholu, teplých nápojov a nápojov bez alkoholu

- tradičné grilované pokrmy / mäso (pečené, grilované ...), klobásky, jaternice, hamburgery, cigánska pečienka, pečienka, pečená hus, kačica a prílohy, grilovaný hermelín a pod.
- grilované / pečené ryby
- iba syrové výrobky určené na priamu konzumáciu, teplé i studené (grilovaný oštiepok a pod.)
- trhance, párance, halušky, parené buchty
- zemiakové placky – pripravované na mieste
- langoše – pripravované na mieste
- lokše – pripravované na mieste, na rôzne spôsoby
- pekárenské a cukrárenské výrobky určené na priamu konzumáciu / štrúdle, zákusky, trdelníky a pod.

- rôzne iné špeciality tradičnej i svetovej kuchyne / gyóza, plnený pečený zemiak, pljeskavica a pod.
 - rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a pod.
 - rozlievané nápoje s nízkym obsahom alkoholu / víno, pivo, varené víno, grog, varená medovina, punč a pod.
 - liehoviny a destiláty výlučne zmiešané s nealkoholickým nápojom
- **Liehoviny a destiláty NESMÚ byť v stánku vystavené ani vizuálne propagované.**
 - **V stánku je predajca povinný zabezpečiť plochu s dĺžkou min. 1m, ktorá bude určená na výkup vratných pohárov. Plocha bude riadne označená.**
 - **PODMIENKOU PREDAJA NÁPOJOV JE, ŽE NÁPOJE SÚ VŽDY DOPLNKOVÝM SORTIMENTOM K JEDLU, tj. PREDAJCA NESMIE V PREVÁDZKE OBMEDZIŤ SORTIMENT IBA NA NÁPOJE, MUSÍ DODRŽAŤ CELÝ DEKLAROVANÝ SORTIMENT.**

b) predajné miesto typ "INÉ" podľa čl. 2 bod c2/:

- predaj sortimentu ako sú pukance, pečené gaštany, oriešky v karameli, semiačka pripravované priamo na mieste predaja - NIE BALENÉ POTRAVINY
- rozlievané nápoje nealkoholické / káva, čaj, horúca čokoláda, nealko-punč, voda a pod.

Na tomto predajnom mieste je zakázaný predaj alkoholických nápojov.

6. Časový priebeh

a) Lehota na podanie ŽIADOSTI O NÁJOM STÁNKU vrátane príloh

do 24.9.2023 do 23:59h

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na podávanie Žiadostí (ako aj iné lehoty) predĺžiť bez udania dôvodu.

b) Oznámenie o výsledku výberového konania bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.tssm.sk termíne:

do 29.9 .2023

c) Lehota na zaplatenie opcie pre úspešných uchádzačov

do 10 kalendárnych dní od vyhlásenia výsledkov (do 9.10. 2023)

- d) **Podpis nájomnej zmluvy medzi vyhlasovateľom a úspešnými uchádzačmi, pridelenie miesta stánku**

do 12.10. 2023

- e) **Úhrada nájomného a finančnej zábezpeky v plnej výške za celú dobu trvania Staromestského vianočného trhu 2023**

do 15.10. 2023

- f) **Fyzické prevzatie predajného miesta úspešnými uchádzačmi a inštalácia food trucku / prívesu alebo stánku**

vždy v deň začiatku termínu predaja podľa čl.2 b1 až b7 alebo podľa špecifickej dohody

- g) **Otvorenie prevádzky**

vždy v deň začiatku termínu predaja podľa čl.2 b1 až b7 o 10:00

7. Kritéria pre výber uchádzačov

Komisia pre výber uchádzačov vo výberovom konaní pre Staromestský vianočný trh 2023 bude posudzovať ich Žiadosti o nájom stánku pridelením počtu bodov podľa týchto kritérií.

- a) **Originalita a kvalita ponúkaného tovaru**

- váha 20 bodov /zo 100 bodov

- b) **Vizuálne prevedenie prevádzky -stánku, foodtrucku a pod.**

- váha 20 bodov /zo 100 bodov

- c) **Regionálnosť a sezónnosť ponúkaného tovaru**

- váha 20 bodov /zo 100 bodov

- d) **Referencie a história uchádzača**

- váha 20 bodov /zo 100 bodov

- e) **Výška ponúkaného nájomného**

- váha 20 bodov /zo 100 bodov

Uchádzač musí získať v celkovom hodnotení minimálne 60 bodov. Následne Komisia vyberá uchádzačov v každej kategórii-type predajného miesta, podľa poradia stanoveného počtom pridelených bodov.

8. Ďalšie podmienky

a) Žiadosť o nájom stánku

a1/ Žiadosť o nájom predajného miesta vrátane príloh musia byť v slovenskom jazyku, tak ako to vyžaduje elektronický formulár.

a2/ Vyplnenú a odoslanú Žiadosť o nájom predajného miesta nie je možné meniť a dopĺňať a ani ju upravovať po uplynutí lehoty určenej na jej podanie. Žiadosti o nájom predajného miesta, ktorých obsah nebude po formálnej stránke zodpovedať podmienkam výberového konania (napr. neúplne vyplnená prihláška, nedoložené prílohy), môže komisia vyradiť alebo si vyžiadať ich doplnenie

a3/ Podaním Žiadosti o nájom predajného miesta nevzniká nárok na pridelenie predajného stánku.

b) Práva vyhlasovateľa

b1/ V prípade ak uchádzač má nesplnené finančné záväzky voči vyhlasovateľovi alebo Mestskej časti Bratislava -Staré mesto (napr. finančné záväzky z vianočných trhov alebo letných trhov z predchádzajúcich období) alebo ak uchádzačovi boli v predchádzajúcich obdobiach zistené porušovania podmienok zmluvy, vyhlasovateľ má právo tohto uchádzača vyradiť z výberového konania na nájom predajného miesta na podujatí Staromestský vianočný street food 2023.

b2/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo z dôvodov hodných osobitného zreteľa výberové konanie kedykoľvek do uzavretia nájomných zmlúv zrušiť alebo neuzatvoriť nájomnú zmluvu s ktorýmkoľvek zo záujemcov, pričom poskytne záujemcovi odôvodnenie tohto rozhodnutia.

c) Komisia pre výber úspešných uchádzačov o nájom predajného miesta na podujatí Staromestský vianočný street food 2023

c1/ Členovia subkomisií pridelujú hodnotenie online. Zasadnutia Komisie sú neverejné, môžu prebiehať osobne alebo online.

c2/ Komisia si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z doručených žiadostí o nájom predajného miesta.

c3/ Komisia má právo požiadať o primeranú korekciu ponúkaného sortimentu uvedeného v žiadosti uchádzača a podmieniť tým zaradenie uchádzača medzi úspešných.

c4/ Voči rozhodnutiu Komisie nie je možné podať opravný prostriedok.

c5/ Komisia na základe doručených žiadostí o nájom predajného miesta určí poradie úspešných uchádzačov podľa prideleného počtu bodov osobitne pre všetky typy stánkov.

c6/ Štatút Komisie v presnom znení je zverejnený na internetovej stránke vyhlasovateľa: www.tssm.sk

d) Umiestňovanie Food trucku / prívesu / stánku

d1/ Po vyhlásení výsledkov bude pridelovanie predajných miest úspešným uchádzačom vykonané formou individuálneho výberu a to v poradí určenom Komisiou, osobitne pre všetky typy predajných miest.

d2/ Uchádzač, ktorý sa nedostaví na individuálny výber miesta akceptuje, že môže byť umiestnený na mieste určenom vyhlasovateľom.

d3/ Predajné miesta pre food trucky / prívesy / stánky, ktoré nebudú obsadené na základe výsledkov prijatých Komisiou úspešným uchádzačom môže vyhlasovateľ prideliť ďalším uchádzačom v poradí, ktorí spĺňajú požadované podmienky Komisie. Ak nedôjde k obsadeniu voľných miest ani týmito uchádzačmi, ktorí spĺňajú požadované podmienky Komisie, môžu byť miesta ponúknuté subjektom, ktoré neboli účastníkmi výberového konania, avšak len tým, ktorí preukážu plnú technickú zhodu s podmienkami predaja na Staromestskom vianočnom trhu v zmysle ponúkaného sortimentu, minimálneho nájomného, typu predajcu, povinných podmienok predaja atď. Následne musí vybraný záujemca uhradiť nájomné v plnej výške ku dňu

podpisu nájomnej zmluvy. Deň podpisu nájomnej zmluvy bude v takomto prípade stanovený vyhlasovateľom.

e) Opcia

e1/ Záujemca nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s účasťou vo výberovom konaní.

e2/ Ak uchádzač v lehote stanovenej podľa čl.6 bod c/ t.j. **do 15.10.2023** neuhradí nájomné v plnej výške, opcia v plnej výške prepadne v prospech vyhlasovateľa a vyhlasovateľ môže predajné miesto prideliť ktorémukoľvek z úspešných uchádzačov alebo podľa čl.8 bod d3.

e3/ V prípade, ak úspešný uchádzač na základe výzvy vyhlasovateľa neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote do **do 5.10.2023** prepadne ním uhradená opcia v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

e4/ V prípade, že bude podujatie ako celok vyhlasovateľom pred termínom **22.11.2023** zrušené, budú uchádzačom a nájomcom vrátené zábezpeky a nájomné (vrátane opcie).

f) Prevádzka food trucku / prívesu / stánku

f1/ Úspešný uchádzač je povinný **zachovať vzhľad food trucku / prívesu / stánku**, v zmysle dokumentácie priloženej ku Žiadosti o nájom predajného miesta. V prípade ak by vzhľad prevádzky nezodpovedal vzhľadu prezentovanom v Žiadosti, považuje sa to za zásadné porušenie Podmienok predaja.

f2/ Úspešný uchádzač je povinný zabezpečiť v stánku osoby s odbornou spôsobilosťou v zmysle platných nariadení - napr. vyučený kuchár v prevádzke počas celej doby predaja.

f3/ Úspešný uchádzač je povinný používať pri predaji jednorazového riadu výlučne kompostovateľný riad /tácky, tanieri, príbory, slamky a pod./ v zmysle normy EN:13432. Uchádzač má povinnosť preukázať sa certifikátom vydaným autorizovanou skúšobňou, v zmysle predmetnej normy. Úspešný uchádzač je povinný na predaj sortimentu používať vrecká a tašky z papiera alebo z iného biodegradovateľného materiálu.

f4/ Úspešný uchádzač je povinný používať na vlastné náklady systém vratných pohárov realizovaný počas podujatia vyhlasovateľom a zároveň sa zaväzuje nepoužívať akékoľvek iné typy pohárov / ani kompostovateľných / počas celej doby trvania podujatia.

f5/ Predaj nápojov balených v plastových fľašiach a plechovkách je zakázaný vo všetkých typoch predajných miest.

f6/ Úspešný uchádzač je povinný vykonávať vyhlasovateľom predpísané triedenie odpadu vo svojej prevádzke a jej zázemí, triediť aj obaly zo surovín, polotovarov, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a použité jedlé tuky a oleje.

f7/ Úspešný uchádzač je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto o povolenie vjazdu cez vjazd - Strakova ul. so stálou službou zo strany Mestskej polície na vjazde do pešej zóny v príslušných termínoch predaja podľa čl.2 body b1 až b7.

f8/ Úspešný uchádzač je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.

f9/ Úspešný uchádzač je povinný používať v predajnom food trucku / prívěsu/ stánku platobné terminály a umožniť všetkým zákazníkom bezhotovostné platby za tovar.

g) Ostatné

g1/ Vyhlasovateľ oznamuje, že nejde o obchodnú verejnú súťaž v zmysle Obchodného zákonníka ani o verejnú súťaž v zmysle Občianskeho zákonníka.

g2/ Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že TSSM ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje za účelom prenájmu stánkov na Hviezdoslavovom námestí na právnom základe predzmluvných a zmluvných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením európskeho

parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci napr. súdom, orgánom činným v trestnom konaní. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou povinnosťou, neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzavrieť zmluvu. Informácie týkajúce sa kontaktných údajov prevádzkovateľa, zodpovednej osoby, ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania a uplatňovania práv dotknutých osôb sú poskytnuté na:

www.tssm.sk/wp-content/uploads/2023/07/Smernica_GDPR_TSSM.pdf

g3/ Informácie k žiadosti o nájom predajného miesta budú k dispozícii na internetovej stránke vyhlasovateľa www.tssm.sk

V Bratislave dňa 31.8.2023

Ing. Patricia Martincová
prevádzková riaditeľka TSSM