**Technické služby Starého Mesta a. s.**

Žilinská 1 , 811 05 Bratislava , IČO: 35 804 092

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy o nájme pozemku v správe vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

**Názov organizácie:** Technické služby Starého Mesta a.s ( ďalej len vyhlasovateľ)

**Sídlo organizácie:** Žilinská 1 , 811 05 Bratislava

**IČO:** 35 804 092

**IČ DPH:** SK20220281846

**Kontaktná osoba :** Renáta Rafayová

**Telefónne číslo:** +421 903 703 971

**E-mail:** renata.rafayova@tssm.sk

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku v správe vyhlasovateľa.

**Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľnosti v kat. území: Bratislava Staré Mesto, ulica Poľná. Verejná obchodná súťaž sa delí na časti

Časť A: Prenájom pozemku.

Časť B: Prenájom pozemku spolu s predajným stolom

Časť C: Prenájom pozemku spolu s predajným stánkom

Súťažný návrh je možné podať na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže A, B aj C jednotlivo.

**Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 1 rokov, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalší rok.

**Účel nájmu:**

Účelom nájmu je výlučne poskytovanie malo predaja formou trhových stánkov.

**Stručný popis:**

Predmet súťaže sa nachádza v kat. území Bratislava Staré Mesto, ulica Poľná.

**Prenájom A: Prenájom pozemku.**

Prenájom pozemku za účelom vytvorenia predajného miesta.

**Prenájom B: Prenájom pozemku spolu s predajným stolom**

Prenájom pozemku za účelom vytvorenia predajného miesta. Vyhlasovateľ má osadené predajné stoly, ktoré bude víťaz s najúspešnejším návrhom využívať.

**Prenájom C: Prenájom pozemku spolu s predajným stánkom**

Prenájom pozemku za účelom vytvorenia predajného miesta. Vyhlasovateľ má osadené predajné stánky, ktoré bude víťaz s najúspešnejším návrhom využívať.

**Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

**Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke vyhlasovateľa.

**Uzávierka na predkladanie súťažných návrhov je 26.2.2021 o 15:00 hod.**

Súťažné návrhy doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Súťažné návrhy je možné posielať elektronicky na adresu: [renata.rafayova@tssm.sk](mailto:renata.rafayova@tssm.sk)

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy** **časť A**

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v elektronickej forme, vrátane všetkých príloh, s označením „**Obchodná verejná súťaž nájom Poľná – A“**, a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh na časť A

2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.

3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,

c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,

d) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom, e) **návrh nájomného za m² plochy pozemku a deň vyjadrený v eurách vrátane príslušnej sadzby dane z pridanej hodnoty, minimálne však vo výške 1,00 € za m² a deň**

f) účel využitia nehnuteľnosti,

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,

h) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Najúspešnejší návrh v tejto časti bude ten návrh, ktorý bude mať najvyššiu cenu za m² plochy pozemku. Ostatné návrhy budú zoradené zostupne podľa ceny.

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy** **časť B**

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v elektronickej forme, vrátane všetkých príloh, s označením „**Obchodná verejná súťaž nájom Poľná – B“**, a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh na časť B

2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.

3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,

c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,

d) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom, e) **návrh nájomného za jeden deň prenájmu pozemku spolu s predajným stolom vyjadrený v eurách vrátane príslušnej sadzby dane z pridanej hodnoty, minimálne však vo výške 1,00 € za jeden deň**

f) účel využitia nehnuteľnosti,

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,

h) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Najúspešnejší návrh v tejto časti bude ten návrh, ktorý bude mať najvyššiu cenu celkom za prenájom pozemku spolu s predajným stolom. Ostatné návrhy budú zoradené zostupne podľa ceny.

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy** **časť C**

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v elektronickej forme, vrátane všetkých príloh, s označením „**Obchodná verejná súťaž nájom Poľná – C“**, a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh na časť C

2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.

3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,

c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,

d) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom, e) **návrh nájomného za jeden deň prenájmu pozemku spolu s predajným stánkom vyjadrený v eurách vrátane príslušnej sadzby dane z pridanej hodnoty, minimálne však vo výške**

**- 12,00 € za jeden deň pri predaji jedál a nápojov**

**- 6,00 € za jeden deň pri ostatných druhoch tovarov**

f) účel využitia nehnuteľnosti,

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,

h) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Najúspešnejší návrh v tejto časti bude ten návrh, ktorý bude mať najvyššiu cenu celkom za prenájom pozemku spolu s predajným stánkom. Ostatné návrhy budú zoradené zostupne podľa ceny.

**Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

1. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

2. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

3. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

4. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať kedykoľvek verejne prístupné miesto a predajné stánky po dohode s vyhlasovateľom súťaže [renata.rafayova@tssm.sk](mailto:renata.rafayova@tssm.sk)

5. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané elektronicky oznámenie o jej výsledku.

6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

11. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

**Príloha (Vzor súťažného návrhu)**

**Technické služby Starého Mesta a.s.**

Žilinská 1 , 811 05 Bratislava , IČO: 35 804 092

**Súťažný návrh**

Časť A: Prenájom pozemku.

Časť B: Prenájom pozemku spolu s predajným stolom

Časť C: Prenájom pozemku spolu s predajným stánkom

( nehodiace sa prečiarknite)

**Názov účastníka: ....................................................................**

**Sídlo: ....................................................................**

**IČO: ....................................................................**

**Kontaktná osoba: ....................................................................**

**Tel: ....................................................................**

**Email: ....................................................................**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ocení účastník** |  | |
| **Kritérium** | | | Ponúknutá cena v € celkom za m²/deň plochy pozemku vrátane DPH | |
| Časť A: Prenájom pozemku. | | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **Kritérium** | | | Ponúknutá cena celkom v € za prenájom pozemku spolu s predajným stolom / deň vrátane DPH | |
| Časť B: Prenájom pozemku spolu s predajným stolom | | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **Kritérium** | | | Ponúknutá cena celkom v € za prenájom pozemku spolu s predajným stánkom / deň vrátane DPH | |
| Časť C: Prenájom pozemku spolu s predajným stánkom | | |  | |