

## Zmluva o poskytovaní služieb č. 122/2020

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. c. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

1. Názov: **Technické služby Starého Mesta, a.s.**  
Sídlo: Žilinská 1, 811 05 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva  
Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva  
Marek Vrbický, člen predstavenstva  
IČO: 35 804 092  
DIČ / IČ DPH: 2020281846 / SK2020281846  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 310048482856/0200  
IBAN SK: SK0902000000003100482856  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Obchodné meno: **P.T.L. s. r. o.**  
Sídlo: Molecova 7, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lacko, konateľ  
Peter Lacko, konateľ  
IČO: 46 042 741  
DIČ / IČ DPH: 2023193799 / SK2023193799  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
IBAN: SK77 1100 0000 0029 4405 4072  
(ďalej len „dodávateľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať pre objednávateľa služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa prevziať včas a riadne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy a zaplatiť dodávateľovi cenu podľa článku III tejto zmluvy.
- 1.2 Plnenie predmetu Zmluvy je poskytnutie služby – zimnej údržby vnútorných areálových plôch (t. j. chodníkov, dvorov, schodísk a iných netravných dvorných častí nachádzajúcich sa pri vstupoch do objektov v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto) období od účinnosti tejto zmluvy do 15.03.2021. Zimnou údržbou sa na účely tejto zmluvy rozumie zabezpečenie čistenia plôch formou odhŕňanie snehu, odstraňovanie ľadovej vrstvy a vykonávanie posypu soľou na plochách určených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktoré majú celkovú spoločnú výmeru o veľkosti 3379 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom plnenia podľa tejto zmluvy sú plochy na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vymedzené v Prílohe č. 1 (ďalej len „plochy“).

### Článok II. Podmienky plnenia predmetu zmluvy

- 1.1 Plnenie bude dodávateľ vykonávať priebežne počas trvania tejto zmluvy bez potreby osobitnej objednávky zo strany objednávateľa, a to za nasledujúcich podmienok:
- 1.1.1 Plochy zasnežené, alebo plochy šmykľavé: zabezpečenie schodnosti a bezpečnosti plôch v čase od 06:00 hod. do 21:00 hod. formou:
- Zabezpečenia odhŕňania snehu a odstránenia ľadu z plôch do šírky chodníka, resp. 150 cm od objektu,

- Zabezpečenie posypu proti poľadovici ekologickým posypovým materiálom. Schodnosť a bezpečnosť plôch je dodávateľ povinný priebežne monitorovať. V prípade potreby je dodávateľ povinný bezodkladne vykonať úkony podľa vyššie uvedených bodov za účelom zabezpečenia schodnosti a bezpečnosti plôch.

- 1.2 Dodávateľ garantuje počas doby trvania zmluvy poskytovať riadne a včas pohotovostnú službu, ktorú bude vykonávať prostredníctvom 4 zamestnancov.

### **Článok III.**

#### **Cena a platobné podmienky**

- 3.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách. V cene za predmet zmluvy sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa vzniknuté pri plnení predmetu tejto zmluvy vrátane primeraného zisku. Celková cena za predmet plnenia bude mesačne počítaná ako súčet paušálnej odmeny podľa ods. 3.2 tohto článku a odmeny podľa ods. 3.3 tohto článku zmluvy.
- 3.2 Cena za predmet zmluvy je určená dohodou zmluvných strán ako paušálna odmena výške 1.000,- EUR bez DPH mesačne (slovom jedentisíc eur bez DPH), čo predstavuje 1.200,- EUR s DPH mesačne (slovom jedentisíc dvesto eur s DPH), pričom v cene je zahrnutá aj odmena za pohotovosť a sú zohľadnené všetky náklady materiálové vstupy nacenené s DPH, pokiaľ sa k nim DPH vzťahuje (ďalej len „paušálna odmena“).
- 3.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k paušálnej odmene sa pripočíta odmena podľa skutočne vykonaných úkonov podľa čl. II ods. 2.1.2 tejto zmluvy. Odmena podľa tohto odseku bude vypočítaná vo výške 7,5 EUR bez DPH (slovom sedem eur a päťdesiat eurocentov) za 1 hodinu práce za jednu osobu, t.j. 9,- EUR s DPH (slovom deväť eur s DPH) za 1 hodinu práce za jednu osobu.
- 3.4 Objednávateľ bude celkovú cenu za predmet plnenia predmetu zmluvy poskytnuté dodávateľom uhrádzať bezhotovostnou platbou na základe faktúry vystavenej dodávateľom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Fakturácia bude prebiehať na mesačnej báze za plnenia vykonané v danom mesiaci. Faktúra bude vystavená najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 3.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry bude súpis skutočne poskytnutých plnení s termínom ich splnenia podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. Súpis poskytnutých plnení sa bude vyhotovovať postupom podľa Článku VI. tejto zmluvy.
- 3.6 Dodávateľ môže fakturovať okrem paušálnej odmeny len plnenie, ktoré poskytol, a ktorého včasné a riadne splnenie bolo zodpovedným zástupcom objednávateľa potvrdené v súpise skutočne poskytnutých plnení podľa odseku 3.5. tohto článku.
- 3.7 Zálohové platby a preddavky objednávateľ neposkytuje.
- 3.8 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť dodávateľovi v lehote 5 dní odo dňa doručenia s písomným odôvodnením na doplnenie a odstránenie zistených nedostatkov. Dodávateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú faktúru. V takomto prípade sa pôvodná lehota splatnosti zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. novej faktúry objednávateľovi.

### **Článok IV.**

#### **Povinnosti dodávateľa**

- 4.1 Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa poskytnúť objednávateľovi jednotlivé plnenia predmetu zmluvy riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v jej prílohách, a v súlade s prípadnými pokynmi objednávateľa.
- 4.2 Dodávateľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so všeobecne záväznými platnými

právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, ktoré súvisia s predmetom tejto zmluvy, dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia a majetku, ako aj všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- 4.3 Dodávateľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na plnenie predmetu zmluvy.
- 4.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy bude predchádzať škodám na komunikáciách a na majetku tretích osôb. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude dbať na existenciu podzemných inžinierskych sietí a plniť predmet zmluvy tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- 4.5 Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie predmetu zmluvy. Dodávateľ bude plniť predmet zmluvy spoľahlivým, kvalifikovaným a odborne zaškoleným personálom, vybaveným vhodným pracovným odevom, ochrannými prostriedkami, potrebnými mechanizmami a náradím a zabezpečí jeho kontrolu. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia personálu neovplyvní plnenie podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Ak dodávateľ bude zabezpečovať plnenie predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie predmetu zmluvy tak, akoby ju plnil sám. Dodávateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa a je povinný zabezpečiť, že subdodávateľa budú viazaní ustanoveniami tejto zmluvy ako dodávateľ.
- 4.7 Dodávateľ vyhlasuje, že bol objednávateľom poučený a je si vedomý, ktoré plochy podľa prílohy č. 1 podliehajú zimnej údržbe podľa tejto zmluvy.

#### **Článok V. Súčinnosť a pokyny objednávateľa**

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť. Ide najmä, ale nielen, o poskytnutie potrebných informácií, konzultácií a materiálov (podkladov), ktoré má objednávateľ k dispozícii, a ktoré sú nevyhnutné pre plnenie zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do troch (3) pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 5.3 Za objednávateľa sú oprávnení dávať pokyny dodávateľovi poverení zodpovední zamestnanci objednávateľa. Pokyny objednávateľa prostredníctvom ním poverených zamestnancov sú pre dodávateľa záväzné.
- 5.4 Dodávateľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na zjavnú nesprávnosť a nevhodnosť pokynov objednávateľa, ak dodávateľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.5 Ak dodávateľ splní povinnosť podľa odseku 4 tohto článku, a objednávateľ napriek upozorneniu na splnení pokynov trval, dodávateľ nezodpovedá za nespĺnenie predmetu zmluvy alebo vadné plnenie podľa článku VI. tejto zmluvy spôsobené nesprávnymi a nevhodnými pokynmi. Objednávateľ je povinný písomne potvrdiť, že na týchto pokynoch trvá.
- 5.6 Ak dodávateľ nespĺnil povinnosť uvedenú v odseku 5.4 tohto článku, zodpovedá za vady podľa článku VI. tejto zmluvy spôsobené plnením nevhodných pokynov daných mu objednávateľom.

#### **Článok VI. Preberanie a overovanie poskytovaných služieb, zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu**

- 6.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že plnenia budú poskytnuté podľa tejto zmluvy a budú vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 6.2 Preberanie plnení dodávateľa sa vykonáva za prítomnosti poverených zamestnancov oboch zmluvných strán, na týždennej báze, vždy v piatok, za predošlých 7 kalendárnych dní. Poverení zamestnanci oboch zmluvných strán podpíšu súpis poskytnutých plnení.
- 6.3 Dodávateľ je zodpovedný za vady a nedostatky plnení v čase ich odovzdania objednávateľovi. Vady a nedostatky vyznačí objednávateľ v súpise poskytnutých plnení (ďalej len „reklamácia“). Dodávateľ nemá nárok na úhradu ceny za plnenia, ktoré boli poskytnuté vadne.
- 6.4 Dodávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vyznačenia reklamácie v súpise vyjadriť sa k namietaným vadám plnenia. Dodávateľ je povinný bezodkladne odstrániť zistené nedostatky v poskytovaných plneniach.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu poskytovania plnenia. V prípade, ak budú v kvalite a čase plnenia predmetu zmluvy vady, dodávateľ a objednávateľ vyhotovia zápis o zistených vadách. V prípade rozdielných stanovísk dáva konečné rozhodnutie objednávateľ. Dodávateľ je povinný vady v termíne určenom objednávateľom odstrániť.
- 6.6 Dodávateľ zodpovedá tiež za akúkoľvek vadu, ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v odseku 6.3, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinnosti dodávateľa podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu za vady poskytnutej služby uplatní u dodávateľa bezodkladne po jej zistení.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby dodávateľ v primeranej lehote určenej objednávateľom odstránil vytknuté vady a/alebo doplnil chýbajúce služby.
- 6.8 Dodávateľ je povinný odstrániť aj vady, u ktorých popiera zodpovednosť a ich odstránenie neznesie odklad. Ak sa preukáže, že dodávateľ za takúto vadu nezodpovedá, oprávnené náklady za odstránenie väd uhradí objednávateľ. Výška nákladov sa bude posudzovať podľa jednotkových cien uvedených v článku III ods. 3.2 tejto zmluvy alebo na základe skutočne vynaložených finančných prostriedkov.
- 6.9 Ak dodávateľ neodstráni vady v lehote určenej objednávateľom alebo ak objednávateľ bude mať dôvodné pochybnosti o schopnosti dodávateľa odstrániť tieto vady včas, je objednávateľ oprávnený vady odstrániť treťou osobou na náklady dodávateľa.
- 6.10 Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku jeho konania, príp. nekonania a/alebo porušenia, príp. zanedbania niektorej z povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy. Dodávateľ je povinný začať s nápravou škody v termíne určenom pokynom objednávateľa.
- 6.11 Ak dodávateľ nezačne vykonávať nápravu vzniknutej škody v termíne určenom v pokyne podľa predchádzajúceho odseku alebo objednávateľ bude mať dôvodné pochybnosti o schopnosti dodávateľa vykonať nápravu vzniknutej škody je objednávateľ oprávnený vykonať nápravu treťou osobou na náklady dodávateľa.

## **Článok VII Sankcie**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto sankciách:
- a) pri nedodržaní určeného termínu plnenia je objednávateľ oprávnený nárokovať si od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z paušálnej odmeny predmetu zmluvy podľa Článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania;
  - b) pri nedodržaní záväzku odstrániť vadu (článok VI ods. 6.7 alebo napraviť škodu (článok VI ods. 6.10) v primeranej lehote určenej objednávateľom je objednávateľ oprávnený si nárokovať od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- eur za každý deň omeškania;
- 7.2 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu, ktorá vznikne zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

## **Článok VIII Trvanie zmluvy a jej ukončenie**

- 9.1 Zmluva sa uzatvára na dobú určitú, odo dňa jej účinnosti do 15.03.2021.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením objednávateľa v prípade podstatného porušenia povinností podľa ods. 9.3 alebo neodstránenia zistených nedostatkov podľa odseku 9.4 tohto článku,
  - c) dodávateľ je platobne neschopný a návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku alebo vstúpil do likvidácie,
  - d) zánikom dodávateľa bez právneho nástupcu.
- 9.3 Podstatným porušením povinností dodávateľa je opakované nedodržanie povinností dodávateľa odstrániť vadu alebo napraviť škodu v lehote určenej objednávateľom podľa článku VI zmluvy; pod opakovaným nedodržaním povinností sa rozumie, ak dodávateľ v období troch týždňov minimálne dvakrát neodstránil vadu/nenapravil škody v lehote určenej objednávateľom a objednávateľ uplatnil postup podľa článku VI.
- 9.4 V prípade porušenia iných povinností ako sú uvedené v odseku 9.3 tohto článku tejto zmluvy zo strany dodávateľa je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia nedostatkov v dodatočnej primeranej lehote. Objednávateľ určí lehotu na odstránenie nedostatkov podľa charakteru porušenej povinnosti. Výzvu na odstránenie nedostatkov objednávateľ môže urobiť aj elektronickou formou na e-mailovú adresu dodávateľa uvedenú v záhlaví zmluvy. Neodstránenie zistených nedostatkov ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom zakladá dôvod na odstúpenie od zmluvy podľa odseku 9.2 písm. e) tohto článku.
- 9.5 Odstúpenie od zmluvy sa netýka nároku na náhradu škody, ani nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## **Článok X Doručovanie písomnosti**

- 10.1 Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „adresát“) aj prípad, keď:
- a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
  - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
- 10.2 Písomnosti doručované poštou môžu byť doručené aj kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti alebo osobne prevzatím a potvrdením prevzatia doručovanej písomnosti zodpovednou osobou.
- 10.3 Písomnosť doručovaná elektronicky sa považuje za doručenie okamihom prevzatia (prevzatie druhá zmluvná strana potvrdí) alebo nasledujúci pracovný deň o 12:00 hod. po jej odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47 Občianskeho zákonníka.


- 11.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 11.3 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia podmienkami a dojednaniami upravenými v tejto zmluve, ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis je určený objednávateľovi a 1 rovnopis je pre dodávateľa.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 01.12.2020

V Bratislave dňa 01.12.2020


**Objednávateľ:**

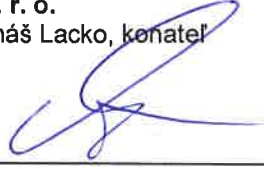
  
Technické služby Starého Mesta, a.s.  
Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva

  
Technické služby Starého Mesta, a.s.  
Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva

Technické služby Starého Mesta, a.s.  
Marek Vrbický, člen predstavenstva

**Dodávateľ:**

  
P.T.L. s. r. o.  
Ing. Tomáš Lacko, konateľ

  
P.T.L. s. r. o.  
Peter Lacko, konateľ

**P.T.L. s.r.o.**  
Molecova 7  
841 04 Bratislava  
IČO: 46 042 741

**Prílohy:**

**1. Príloha č.1 – Zoznam objektov na údržbu vnútorných areálových plôch (chodníky, schodiská, netrávnatá dvorná časť k vstupu do objektu)**