Z M L U V A
o poskytovaní parkovacích služieb uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi

Poskytovateľ:	**Technické služby Starého Mesta, a.s.**
Sídlo:	Žilinská 1, 811 05 Bratislava
IČO:	35 804 092
DIČ:	2020281846
IČ DPH:	SK 2020281846
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva Marek Vrbický, člen predstavenstva Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB Banka a.s.
IBAN:	SK09 0200 0000 0031 0048 2856

(ďalej len „TSSM, a.s.")

a

Objednávateľ:	**ČSOB Leasing, a.s.**
Sídlo:	Žižkova 11, 815 10 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO:	35704713
DIČ:	2020264818
IČ DPH:	SK2020264818
Štatutárny orgán:	Ing. Richard Daubner – predseda predstavenstva Ing. Vladimír Vajgel – člen predstavenstva

(ďalej len „objednávateľ")

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany")

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosti TSSM, a.s. bola zmluvou o nájme nehnuteľnosti č. 191/2013 zo dňa 18.06.2013 (ďalej len „nájomná zmluva") prenechaná do nájmu časť nehnuteľnosti – pozemku s rozlohou 1.460 m^2, ktorý sa nachádza na ulici Nábrežie arm. Gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, a to za účelom prevádzkovania parkoviska (ďalej len „Parkovisko"). Pozemok je zapísaný na LV č. 1656, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto ako parc. č. 1707/4, o výmere 10.143 m2, druh pozemku: ostatné plochy.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. TSSM, a.s. sa touto zmluvou o poskytovaní parkovací služieb (ďalej len „zmluva") zaväzuje v prospech objednávateľa vyhradiť parkovacie miesta označené ako č. 1 až č. 40 (ďalej aj len „**Parkovacie miesta**" alebo jednotlivo v skratke „**PM**") nachádzajúce na Parkovisku a poskytovať parkovacie služby v rozsahu dohodnutom v čl. V tejto zmluvy.

Čl. III
Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Doba vyhradenia a poskytovania parkovacích služieb začína dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.

1.7.2020

Dôverné

Čl. IV
Cena poskytovania parkovacích služieb a platobné podmienky

1. Cena poskytovaných parkovacích služieb uvedených v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z, z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

   Cena bez DPH: 100 ,- Eur za 1 PM/mesiac
   Sadzba DPH 20%:
   Cena s DPH: 120 ,- Eur za 1 PM/ mesiac (slovom: stodvadsať eur)

   Zmena sadzby DPH si nevyžaduje úpravu formou dodatku k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny sadzby DPH sa výška splátky upraví /zvýši alebo zníži/ v súlade s platnou právnou úpravou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí TSSM, a.s. cenu za poskytovanie parkovacích služieb uvedenú v ods. 1 tohto článku na základe faktúry, vystavenej TSSM, a.s. vždy tak, aby splatnosť faktúry nastala 15. dňom v mesiaci, na ktorý sa platí.

   Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. TSSM, a.s. sa zaväzuje, že vyhotovenú faktúru v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF zašle aj elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa baran@csobleasing.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení a riadnom zaslaní originálu faktúry poštou. TSSM, a.s. vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou sa zhoduje s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa.

4. V prípade, ak faktúra vystavená TSSM, a.s. nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru TSSM, a.s. vrátiť. TSSM, a.s. je povinná podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru objednávateľovi. TSSM, a.s. je povinná bezodkladne poslať opravenú faktúru alebo novú faktúru znovu poštou aj v elektronickej podobe na uvedenú e-mailovú adresu objednávateľa.

5. V prípade, že platnosť tejto zmluvy zanikne výpoveďou podľa čl. VI. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy, TSSM, a.s. sa zaväzuje vrátiť na účet objednávateľa alikvotnú časť zo zaplatenej ceny za parkovacie služby do 30 dní odo dňa uplynutia výpovednej lehoty.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. TSSM, a.s. je povinná počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy poskytovať tieto parkovacie služby :
   a) zmeny projektu dopravného značenia
   b) predloženie zmien projektu dopravného značenia príslušným orgánom, pokiaľ sú tieto potrebné,
   c) realizácia zvislého dopravného značenia,
   d) realizácia vodorovného dopravného značenia
   e) letné čistenie 1x do týždňa spravidla od 1.3. do 30.11.,
   f) bežná zimná údržba v prípade snehovej vrstvy výšky nad 12 cm spravidla od 1.12. do 28.2.,
   g) zabezpečiť prevádzku Parkoviska podľa prevádzkového poriadku a v súlade s ostatnými všeobecne platnými predpismi,
   h) zamietnuť vjazd iným typom vozidiel ako osobné motorové vozidlá, ktorých rozmery sa odlišujú od štandardu, pre ktorý bolo parkovisko projektované,
   i) umožniť objednávateľovi využívanie PM č. 1 až 30 v pracovné dni (Pondelok až Piatok, s výnimkou štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja) od 6:00 hod. do 18:00 hod.,

Dôverné

j) umožniť objednávateľovi využívanie PM č. 31 až 40 kedykoľvek a bez obmedzenia (365 dní v roku, 24 hodín denne, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja) počas celej doby trvania tejto zmluvy

2. TSSM, a.s. v rámci poskytovania služieb vykonáva monitorovanie Parkoviska.

3. Objednávateľ sa zaväzuje:
   a) užívať parkovacie miesta výhradne na účely parkovania motorových vozidiel v súlade s platným vodorovným / horizontálnym dopravným značením,
   b) dodržiavať prevádzkový poriadok Parkoviska,
   c) uzamknúť a zabezpečiť vozidlo, vziať si z vozidla všetky cenné predmety,
   d) opustiť priestor Parkoviska a zabezpečiť, aby sa žiadna osoba a ani zvieratá nezdržiavali vo vnútri vozidla počas doby parkovania,
   e) po odstavení vozidla zabezpečiť vozidlo proti samovoľnému uvedeniu do pohybu,
   f) dodržiavať maximálnu povolenú rýchlosť 10 km/hod a viesť vozidlo s maximálnou obozretnosťou,
   g) parkovať iba na zmluvne dohodnutom parkovacom mieste vyznačenom čiarami pre parkovanie motorových vozidiel,
   h) nebrániť svojim vozidlom v parkovaní iného vozidla a zastavovať alebo čakať na Parkovisku v priečnej polohe a tvoriť prekážku cestnej doprave a peším,
   i) hradiť škody, ktoré spôsobí inému užívateľovi alebo prevádzkovateľovi Parkoviska.

4. Objednávateľ je oprávnený:
   a) Zaparkovať motorové vozidlo vo vyznačenom parkovacom boxe,
   b) Využívať bez ďalšieho automatický parkovací systém zabezpečujúci vjazd a výjazd do a z Parkoviska

Čl. VI
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote v trvaní šiestich mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede zmluvy zo strany TSSM, a. s. z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy špecifikovanej v Čl. I tejto zmluvy a tiež v prípade zániku práva TSSM, a.s. užívať Parkovisko z akéhokoľvek dôvodu, si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu v trvaní 3 mesiacov.

3. Platnosť tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť aj písomnou dohodou.

4. V prípade záujmu ktorejkoľvek zmluvnej strany o zmenu predmetu zmluvy, týkajúcu sa výlučne počtu vyhradených parkovacích boxov a s nimi súvisiacich parkovacích služieb, sa zmluvné strany dohodli, že takáto zmena je možná uzatvorením písomného dodatku, a to bez nutnosti vypovedať zmluvu ako celok.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle TSSM, a.s. TSSM, a.s. na požiadanie vystaví objednávateľovi písomné Potvrdenie o dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle TSSM, a.s.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o možnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

Dôverné

3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Ak niektorá časť zmluvy sa stane neplatnou v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, ostatné časti zmluvy zostanú v platnosti. Ak sa stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným alebo nevykonateľným, budú ho zmluvné strany povinné nahradiť novým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré v maximálne možnej miere bude v súlade so zámermi zmluvných strán, ktoré tieto sledovali pôvodným ustanovením.

5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe skutočnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a dodržiavaniu z nej vyplývajúcich práv a povinností.

8. Táto zmluva bola pred jej podpisom prečítaná, oboma zmluvnými stranami schválená, lebo vyjadruje ich slobodnú vôľu a bola nimi riadne a vlastnoručne podpísaná.

10. Táto zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží TSSM, a.s. a jedno vyhotovenie objednávateľ.

V Bratislave, dňa 08 -07- 2020

[redacted]

Poskytovateľ
Technické služby Starého Mesta, a.s.
Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa .....

[redacted]

Objednávateľ
ČSOB Leasing, a.s.
Ing. Richard Daubner
predseda predstavenstva

[redacted]

Poskytovateľ
Technické služby Starého Mesta, a.s.
Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva

[redacted]

Objednávateľ
ČSOB Leasing, a.s.
Ing. Vladimír Vajgel
člen predstavenstva

Poskytovateľ
Technické služby Starého Mesta, a.s.
Marek Vrbický, člen predstavenstva

Dôverné