

14/2019

Zmluva o podnájme trhového miesta

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1 Správca:

Obchodné meno:

Technické služby Starého Mesta, a.s.

Sídlo:

Žilinská 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05

IČO:

35 804 092

DIČ / IČ DPH:

2020281846 / SK 2020281846

Bankové spojenie:

IBAN: SK 09 0200 000 000 31 00 48 28 56

Registrácia:

Obchodný register OS Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 2639/B

V mene spoločnosti:

Mgr. Ľuboš Majer - predseda predstavenstva

Ing. Patrícia Martincová – člen predstavenstva

Mgr. Oľga Šestáková – člen predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Predávajúci:

Obchodné meno:

Ing. Peter Roško - ROSKOP

Sídlo/miesto podnikania:

Vidlicová 12308/66, 831 01 Bratislava – Nové Mesto

IČO/ r. č.:

35157615

Kontaktné údaje:

tel.: +421 908 704 479, e-mail: peter.rosko.ba@gmail.com

ďalej len „nájomca“)

- 1.3 V prípade, že v niektorom z ustanovení tejto zmluvy uvedie slovné spojenie „zmluvné strany“, má sa za to, že sa jedná o správcu a predávajúceho spoločne.

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je oprávnený užívateľ pozemkov parcely registra „C“ parc. č.: 7584/2 a 7584/3 evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Staré Mesto na liste vlastníctva č. 6665, na ktorých sa nachádza trhovisko na Žilinskej ulici (ďalej len „trhovisko“) ako aj hnutelných predajných zariadení na trhovisku na základe zmluvných vzťahov so spoločnosťami SOUK, a.s., reg. OR OS BA I, oddiel Sa, vložka č. 2203/B, so sídlom Kyčerského 7, 811 05 Bratislava, IČO: 35 772 735 a K.O.B. s.r.o., reg. OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 45148/B, so sídlom Kyčerského 7, 811 05 Bratislava, IČO: 36 7554 731 (Zmluva o nájme č. 87/2016 a Zmluva o nájme č. 88/2016). Na základe uvedených zmluvných vzťahov je prenajímateľ správcou trhoviska na Žilinskej ulici.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je nájom trhového miesta určeného v bode 2.3 tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcu a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné podľa Čl. IV tejto zmluvy.

- 2.3 Prenajímateľ týmto na trhovisku Žilinská ulica prenajíma nájomcovi **trhový stôl č. 61** (ďalej len „trhový stôl“).

3. Doba podnájmu

- 3.1 Doba podnájmu je zmluvnými stranami dohodnutá ako doba určitá, a to od **01.03.2019** do **29.02.2020**.

- 6.2 Táto zmluva je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to na dobu podnájmu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 6.3 Táto zmluva zaniká:
- 6.3.1 uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
 - 6.3.2 dohodou zmluvných strán,
 - 6.3.3 uplynutím výpovednej lehoty, na základe výpovede zmluvy niektorou zo zmluvných strán,
 - 6.3.4 doručením odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu, a to na základe písomnej výpovede s výpovednou lehotou v trvaní troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.5 Prenajímateľ je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť v prípade:
- 6.5.1 ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva trhové miesto takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - 6.5.2 nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do 30 dní od jeho splatnosti, alebo
 - 6.5.3 ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba trhové miesto vypratať.

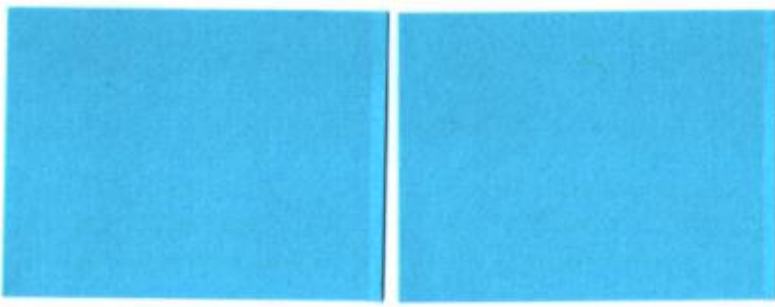
7. Komunikácia zmluvných strán

- 7.1 Komunikácia medzi zmluvnými stranami, najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti (ďalej spolu len „podanie“) uskutočnené podľa zmluvy sa musia uskutočniť v písomnej forme. Podanie sa považuje za riadne uskutočnené, ak bolo doručené poštou. Zmluvné strany sú oprávnené doručiť podanie, okrem spôsobu uvedeného v predchádzajúcej vete, aj osobne alebo prostredníctvom elektronickej pošty e-mailu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že korešpondencia bude doručovaná na adresy uvedené v článku 1 zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami o zmluve o nájme podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zákona, pokiaľ na vzťahy zmluvných strán v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka nie je možné na tieto vzťahy použiť Obchodný zákonník.
- 8.2 Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.4 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí právnu účinnosť, zostávajú ostatné jej ustanovenia právne záväzné, len pokiaľ tým nestratili význam.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu vrátane jej príloh pred jej podpisom prečítali, že sa oboznámili s jej obsahom, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 8.2.2017



Technické služby Starého
Mesta, a.s.
Mgr. Oľga Šestáková
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 8.2.2017

