

2/2019

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2018
zo dňa 01.02.2018

Uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Technické služby Starého Mesta, a.s.
Sídlo:	Žilinská 1, 811 05 Bratislava
IČO:	35 804 092
DIČ:	2020281846
IČ DPH:	SK2020281846
Bankové spojenie:	VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu/IBAN:	SK09 02 0000 0000 3100 482856
V mene spoločnosti:	Mgr. Ľuboš Majer, predseda predstavenstva Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva
e-mailový kontakt:	patricia.martincova@tssm.sk
Kontaktná osoba:	Ing. Patrícia Martincová, tel.: 0910113 637

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Slovepo s.r.o.
Miesto podnikania:	Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
IČO:	46 787 992
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 83623/B
DIČ:	2023583573
IČ DPH:	SK2023583573
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu/IBAN:	SK69 0200 0000 0030 5436 5551
e-mailový kontakt:	sotnik@aspin.sk
Kontaktná osoba:	PhDr. Stanislav Šotník, tel.:

(ďalej len „nájomca“)

Ak sa v niektorom ustanovení tejto zmluvy uvedie „zmluvné strany“ má sa za to že ide o prenajímateľa a nájomcu spoločne.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.02.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 10/2018 (ďalej len "zmluva"), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru s príslušenstvom na prízemí polyfunkčnej budovy, vchod z ulice Kýčerského č. 8 a úprava práv a povinností zmluvných strán.

Článok II
Zmeny zmluvy

2.1 Zmluvné strany v zmysle Článku XIII, bodu 13.3 zmluvy uzatvárajú tento dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

2.1.1 Článok VI Nájomné a odplata za služby spojené s nájmom bod 6.4.2 zmluvy sa mení takto:
„6.4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odber plynu bude nájomca realizovať z odberného miesta prenajímateľa a ten mu bude oprávnený refakturovať náklady na spotrebu plynu na základe odpočtu plynomera na odbernom mieste v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi fakturovanú sumu za podmienok uvedených vo faktúre vystavenej prenajímateľom. Rovnako sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi prípadný nedoplatok prislúchajúci dobe trvania nájmu z vyúčtovacej faktúry za príslušný rok od dodávateľa. Takto stanovenú výšku nedoplatku z vyúčtovacej faktúry je prenajímateľ oprávnený nájomcovi refakturovať a nájomca je povinný nedoplatok uhradiť za podmienok uvedených vo faktúre

vystavenej prenajímateľom. Prílohou faktúry bude vyúčtovacia faktúra za príslušný rok od dodávateľa.“

2.1.2 Článok VI Nájomné a odplata za služby spojené s nájomom bod 6.4.3 zmluvy sa mení takto:

„6.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odber studenej vody bude meraný na samostatnom merači umiestnenom v predmete nájmu. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo poverenému pracovníkovi dodávateľa studenej vody vykonať odpočet stavu na merači. Nakoľko vodné a stočné platí dodávateľovi prenajímateľ, je prenajímateľ oprávnený refakturovať nájomcovi cenu vodného a stočného, a to podľa stavu zisteného odpočtom na merači. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi fakturovanú sumu za podmienok uvedených vo faktúre vystavenej prenajímateľom. Rovnako sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi prípadný nedoplatok prislúchajúci dobe trvania nájmu z vyúčtovacej faktúry za príslušný rok od dodávateľa. Takto stanovenú výšku nedoplatku z vyúčtovacej faktúry je prenajímateľ oprávnený nájomcovi refakturovať a nájomca je povinný nedoplatok uhradiť za podmienok uvedených vo faktúre vystavenej prenajímateľom. Prílohou faktúry bude vyúčtovacia faktúra za príslušný rok od dodávateľa.“

2.1.3 Článok VII Technický stav predmetu nájmu a odovzdanie predmetu nájmu bod 7.3 zmluvy sa mení takto:

„7.3. Nájomca je povinný zabezpečiť bežnú údržbu, opravy alebo servis predmetu nájmu na vlastné náklady. Za bežnú údržbu, opravy alebo servis predmetu nájmu sa považuje taká údržba, oprava alebo servis predmetu nájmu, keď suma vynaložených prostriedkov za jednotlivú vykonanú údržbu, opravu alebo servis nepresiahne 50,- EUR bez DPH.“

2.1.4 Článok VII Technický stav predmetu nájmu a odovzdanie predmetu nájmu bod 7.4 zmluvy sa mení takto:

„7.4 V prípade, ak si údržba, oprava alebo servis predmetu nájmu vyžaduje vynaloženie prostriedkov nad sumu 50,- Eur bez DPH je nájomca povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať prenajímateľa, ktorý je povinný na svoje náklady potrebnú údržbu, opravu alebo servis zabezpečiť. Nájomca je povinný znášať náklady na opravu predmetu nájmu v prípade, ak poškodenie predmetu nájmu zapríčinil. Prenajímateľ si uplatní prípadný nárok na náhradu škody voči nájomcovi samostatnou faktúrou.“

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento dodatok je vyhotovený a podpísaný v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 3.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom prečítali, že sa oboznámili s jeho obsahom, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.4 Ostatné ustanovenia zmluvy neriešené týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.

V Bratislave, dňa 15.1.2019

V Bratislave, dňa 19.12.2018

