

Zmluva č. 317/2017 o zabezpečení náhradného výkonu rozhodnutia

podľa § 79 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojení s § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
 Sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
 Štatutárny zástupca: Mgr. Radoslav Števík, starosta
 IČO: 00 603 147
 IČ DPH : nie je platca DPH
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava - mesto
 číslo účtu: 1526012/0200
 IBAN: SK02020000000000001526012
 Osoba oprávnená rokovať: Ing. Mária Kullmanová
 e-mail: maria.kullmanova@staremesto.sk
 (ďalej len „**stavebný úrad**“)

a

Technické služby Starého Mesta a.s.
 Sídlo: Žilinská č. 1, 811 05 Bratislava
 V mene spoločnosti: Mgr. Ľuboš Majer, predseda predstavenstva
 e-mail: lubos.majer@tssm.sk

Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva
 e-mail: patricia.martincova@tssm.sk
 IČO: 35 804 092
 DIČ: 2020281846
 IČ DPH: SK2020281846
 Registrácia: Obchodný register vedený OS BA I, odd. Sa, vl. č. 2639/B
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
 Číslo účtu: 3100482856/0200
 IBAN: SK09 0200 0000 0031 0048 2856
 SWIFT: SUBASKBX
 (ďalej len „**dodávateľ**“)

(spoločne ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)
 za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Preambula

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad, rozhodnutím č. 3095/55021/2016/STA/Štu zo dňa 15. 12. 2016 nariadila spoločnosti ZION MEDIA Corporation, 8 Copthall, Roseau Valley, 001 52, The Commonwealth of Dominica (ďalej len „povinný“), odstrániť 49 ks telefónnych kabín, ktoré prestali slúžiť svojmu účelu a sú užívané ako nosiče nepovolených obojstranných reklamných stavieb typu CITYLIGHT. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 04. 2017 a vykonateľnosť dňa 09. 05. 2017.
2. Povinný uloženú povinnosť dobrovoľne nesplnil, stavebný úrad preto z úradnej povinnosti pristúpil k začatiu výkonu rozhodnutia a poučil povinného, že ak po oznámení začatia konania a preskúmaní splnenia podmienok na výkon rozhodnutia nezistí žiadne obsahové alebo formálne prekážky, výkon rozhodnutia nariadi.
3. Podľa §79 správneho poriadku sa rozhodnutie ukladajúce nepeňažné plnenie môže vykonať náhradným výkonom, ktorý spočíva v tom, že uložené práce a výkony sa uskutočnia na náklad a nebezpečenstvo povinného, ak uloženú prácu alebo výkon môže uskutočniť aj niekto iný ako

- povinný.
4. Za účelom zabezpečenia náhradného výkonu rozhodnutia a úpravy vzájomných práv a povinností pri zabezpečení náhradného výkonu uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa zabezpečiť pre stavebný úrad po doručení exekučného príkazu náhradný výkon rozhodnutia č. 3095/55021/2016/STA/Štu zo dňa 15. 12. 2016 za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok stavebného úradu zaplatiť dodávateľovi cenu podľa článku III tejto zmluvy. Rozhodnutie č. 3095/55021/2016/STA/Štu (ďalej len „rozhodnutie“) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Plnenie predmetu zmluvy je odstránenie 49ks telefónnych kabín, ktoré slúžia ako nosič nepovolenej obojstrannej reklamnej stavby typu CITYLIGHT o rozmere plochy 1185 x 1750 mm, a ktoré tvoria ich súčasť. Zoznam telefónnych kabín a lokality v ktorých sú umiestnené spolu s číslom konkrétnej parcely je uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia - Prílohy č. 1.
3. Územím, na ktorom sa plní predmet zmluvy, sú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Univerzitnej nemocnice Bratislava, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave a Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Článok II Podmienky plnenia predmetu zmluvy

1. Dodávateľ rozoberie a odstráni všetky telefónne búdky uvedené v Prílohe č. 1. Rozložené búdky prevezie a uloží v areáli mestskej časti nachádzajúcom sa na ulici K Železnej studienke, na pozemkoch parc. č. 5180/1,2 a 5183/2,4,5,6,19. Areál je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 2.

Kontaktná osoba na poskytnutie kľúčov a prevzatie búdok :

Ing. Andrej Ferko, tel. č. 59 246 220, e-mail andrej.ferko@staremesto.sk,
Miroslav Németh, tel. č. 59 246 280, e-mail miroslav.nemeth@staremesto.sk

2. Dodávateľ všetky dotknuté pozemky, na ktorých boli telefónne búdky umiestnené, uvedie po odstránení búdok do pôvodného stavu, prípadne do stavu zodpovedajúceho užívaniu priľahlej plochy (chodník a pod.).
3. Dodávateľ bude počas búracích prác dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku, ako aj na komunikáciách v bezprostrednej blízkosti staveniska.
4. Dodávateľ je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, predovšetkým nariadenie mestskej časti č. 8/2017 o dodržiavaní poriadku a čistoty, nariadenie hlavného mesta č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a nariadenie hlavného mesta č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
5. Dodávateľ nebude skladovať sypké materiály voľne, ale uložené v kontajneroch.
6. Dodávateľ je, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu).
7. Dodávateľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a odstránenie búdok zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
8. V prípade záberu verejného priestranstva je dodávateľ povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácií primátora hlavného mesta resp. starostu mestskej časti.
9. Dodávateľ je povinný vybúraný odpad uložiť na skládke stavebného odpadu. Dodávateľ je povinný

odsúhlasiť na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dopravné trasy pre odjazd z miesta staveniska (odstraňovania búdky) na skládku a pre príchod na stavenisko.

10. Dodávateľ je povinný nakladať s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Dodávateľ je povinný umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom. Pri manipulácii je povinný dodržiavať zákony č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a cestný zákon.
12. Po uvedení pozemkov do pôvodného stavu oznámi dodávateľ stavebnému úradu ukončenie prác a predloží na stavebný úrad potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli pri búracích prácach, na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu.
13. Stavebný úrad miestnym zisťovaním za prítomnosti povereného pracovníka dodávateľa overí odstránenie búdok a uvedenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu a písomne potvrdí dodávateľovi splnenie náhradného výkonu. Kontaktná osoba stavebného úradu na potvrdenie splnenia náhradného výkonu: Jarmila Štuková, tel.č.: 59 246 248, e-mail: jarmila.stukova@stare mesto.sk, kontaktná osoba za dodávateľa : Ing. Patricia Martincová, tel.č. 0910/113637, e-mail : patricia.martincova@tssm.sk.

Článok III Čas a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ zabezpečí odstránenie búdok v troch etapách. V 1. etape dodávateľ v lehote do 31. 12. 2017 odstráni päť kusov telefónnych búdok, konkrétne 2ks nachádzajúce sa pri budove Luxor na Štúrovej 3 na pozemku parc. č. 21339/4, 1ks nachádzajúci sa pred obchodom s bicyklami na Mickiewiczovej 6 na pozemku parc. č. 21745 a 2ks nachádzajúce sa pred poštovým úradom na Námestí SNP 35 na pozemku parc. č. 21335/1. Ostatné telefónne búdky okrem búdok uvedených v ods. 2 odstráni v 2. etape, v roku 2018, v lehote do 31. 03. 2018.
2. Telefónne búdky 1ks Kolárska ulica 12 na pozemku parc. č. 21754/5, 2ks pred vchodom Medená ul. 19 na pozemku parc. č. 21356, 1ks Jakubovo námestie 11 na pozemku parc. č. 21773, 2ks Rybné námestie pri moste SNP na pozemku parc. č. 21425 a 2ks na Fajnorovom nábřeží pred Osobným prístavom na pozemku parc. č. 21345/4 odstráni dodávateľ v 3. etape do 31. 05. 2018.
3. Harmonogram odstraňovania búdok predloží dodávateľ stavebnému úradu v lehote 10 dní od podpísania tejto zmluvy
4. Miestom, na ktorom sa bude plniť predmet zmluvy, sú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Univerzitnej nemocnice Bratislava, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Čísla konkrétnych parciel spolu s lokalitou umiestnenia búdok sú uvedené v Prílohe č. 1
5. Termíny uvedené v odseku 1 sú pre dodávateľa záväzné a ich nedodržaním sa dostane do omeškania s výnimkou, ak bolo omeškanie preukázateľne spôsobené:
 - a) zásahom vyššej moci (vis maior),
 - b) z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov; pričom zmenu termínu odstránenia búdok potvrdí a odsúhlasí stavebný úrad elektronickou formou.

Článok IV Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady dodávateľa vzniknuté pri plnení predmetu tejto zmluvy vrátane primeraného zisku.
2. Jednotkové ceny (bez DPH) za jednotlivé položky plnenia predmetu zmluvy sú v zmysle cenovej ponuky

dodávateľa nasledovné:

demontáž boudky zo základu, odpojenie od prívodu	200,- EUR
rozloženie boudky za účelom prevozu	50,- EUR
rozbitie základu	20,- EUR
naloženie/vyloženie boudky	30,- EUR
úprava terénu	30,- EUR
prevoz	10,- EUR

3. Celková cena za plnenie predmetu zmluvy je 16.660,- EUR bez DPH (slovom šesťtisícšesťstošesťdesiat EUR bez DPH), čo predstavuje 19.992,- EUR s DPH (slovom deväťtisícdeväťstodevät'desiatdva EUR s DPH).
4. Stavebný úrad uhradí cenu za odstránenie boudok podľa čl. III ods. 1 bezhotovostnou platbou na základe faktúry vystavenej dodávateľom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia stavebnému úradu. Dodávateľ je oprávnený fakturovať každú etapu osobitne.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry bude:
 - a) potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli pri búracích prácach (demontáži a odstraňovaní boudok) na povolenú skládku alebo na použitie ako druhotná surovina.
 - b) písomné potvrdenie o splnení náhradného výkonu
6. Dodávateľ môže fakturovať len náhradný výkon, ktorý poskytol, a ktorého riadne poskytnutie bolo zodpovedným zástupcom stavebného úradu potvrdené v zmysle čl. II ods. 13.
7. Zálohové platby a preddavky stavebný úrad neposkytuje.
8. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, stavebný úrad je oprávnený ju vrátiť dodávateľovi v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia s písomným odôvodnením na doplnenie a odstránenie zistených nedostatkov. Dodávateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú faktúru. V takomto prípade sa pôvodná lehota splatnosti zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. novej faktúry objednávateľovi.

Článok V Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa zabezpečiť stavebnému úradu náhradný výkon rozhodnutia riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade s pokynmi stavebného úradu, pokiaľ budú vydané.
2. Dodávateľ prehlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na plnenie predmetu zmluvy.
3. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy bude predchádzať škodám na komunikáciách, bude dbať na existenciu podzemných inžinierskych sietí a plniť predmet zmluvy tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie predmetu zmluvy. Dodávateľ bude plniť predmet zmluvy spofahlivým, kvalifikovaným a odborne zaškoleným personálom, vybaveným pracovným odevom, ochrannými prostriedkami, potrebnými mechanizmami a náradím a zabezpečí jeho kontrolu. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia personálu neovplyvní plnenie podľa tejto zmluvy.
5. Dodávateľ zabezpečí odvoz odpadu a nakladanie s ním v súlade so zákonom o odpadoch a zodpovedá za správne nakladanie s odpadom.
6. Dodávateľ bude zaraďovať jednotlivé zložky komunálneho odpadu, s ktorými nakladá, podľa všeobecne záväzného predpisu vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v súlade s § 105 ods. 3 zákona o odpadoch, ktorým sa ustanovuje Katalóg odpadov.

7. Dodávateľ bude viesť a uchovávať evidenciu podľa všeobecne záväzného predpisu vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v súlade s § 105 ods. 3 zákona o odpadoch a zasielať objednávateľovi vyplnené tlačivá týkajúce sa evidencie a údajov z nej podľa všeobecne záväzného predpisu v lehote určenej osobitným písomným pokynom stavebného úradu.
8. Ak dodávateľ bude zabezpečovať plnenie predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie predmetu zmluvy tak, akoby ju plnil sám. Dodávateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa a je povinný zabezpečiť, že subdodávatelia budú viazaní ustanoveniami tejto zmluvy ako dodávateľ.

Článok V **Súčinnosť a povinnosti stavebného úradu**

1. Stavebný úrad sa zaväzuje poskytnúť pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť. Ide najmä, ale nielen, o vykonanie miestneho zisťovania za účelom overenia a potvrdenia vykonania náhradného výkonu bez zbytočného odkladu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zmeny kontaktných osôb uvedených v článku II ods. 1 a ods. 13 si bez zbytočného odkladu navzájom oznámia mená a kontaktné údaje nových zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto zmluvy.

Článok VI **Preberanie a overovanie náhradného výkonu**

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že náhradný výkon rozhodnutia podľa tejto zmluvy bude vykonaný v súlade s rozhodnutím a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kontrolu realizácie náhradného výkonu vykoná stavebný úrad za prítomnosti povereného zamestnanca dodávateľa a prípadné nedostatky uvedie v zázname z miestneho zisťovania a určí primeranú lehotu na ich odstránenie. V prípade riadneho splnenia predmetu zmluvy stavebný úrad vykonanie náhradného výkonu v zázname písomne potvrdí.
3. Dodávateľ je povinný nedostatky zistené podľa ods. 2 tohto článku v lehote určenej stavebným úradom odstrániť.

Článok VII **Sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto sankciách:
 - a) pri nedodržaní určeného termínu plnenia je stavebný úrad oprávnený nárokovať si od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny neplnených služieb za každý, aj začatý deň omeškania; predmetné ustanovenie neplatí, ak k posunutiu termínu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov vis maior alebo z dôvodu objektívne nepriaznivých poveternostných vplyvov,
 - b) pri nesplnení povinnosti odstrániť nedostatok (článok VI ods. 3) je stavebný úrad oprávnený nárokovať si od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- eur za každý deň omeškania, predmetné ustanovenie neplatí, ak k posunutiu termínu dôjde z dôvodov na strane stavebného úradu alebo z dôvodov vis maior alebo z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov,
 - c) pri omeškaní stavebného úradu so zaplatením faktúry za riadne plnenie dodávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnými stranami dohodnutého úroku z omeškania za každý, aj začatý deň omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej ceny, predmetné ustanovenie neplatí, ak k posunutiu termínu dôjde z dôvodov na strane dodávateľa alebo z dôvodov vis maior.

2. Zmluvná pokuta alebo úrok z omeškania sú splatné v 15. deň nasledujúci po doručení písomnej požiadavky (penalizačnej faktúry) oprávnenou zmluvnou stranou na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo poplatku z omeškania.

Článok VIII

Vyššia moc (vis maior), nepriaznivý poveternostný vplyv a mimoriadna udalosť

1. Dodávateľ a stavebný úrad nie sú povinní plniť povinnosti podľa tejto zmluvy počas trvania okolností, ktoré vylučujú ich zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka, teda vznikli nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení ich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (vis maior).
2. V prípade, ak okolnosti uvedené v odseku 1 nastanú, dodávateľ je oprávnený predĺžiť termín poskytnutia služby a objednávateľ je oprávnený predĺžiť termín splatnosti faktúry o dobu trvania týchto okolností. Toto ustanovenie nevylučuje uplatnenia práva odstúpenia od zmluvy podľa nasledujúceho odseku.
3. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vis maior) trvajú dlhšie ako 3 mesiace, každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nepriaznivý poveternostný vplyv sa posudzuje individuálne v závislosti od plnenia predmetu dohody a možnosti jeho plnenia vzhľadom na stav počasia. V prípade, ak v dôsledku nepriaznivého počasia je možné plnenie, ale len za sťažených podmienok, t. j. časovo náročnejším a finančne nákladnejším spôsobom s rizikom vzniku škody a/alebo vadného plnenia, má sa za to, že poveternostné vplyvy sú nepriaznivé. Dodávateľ je povinný upozorniť na skutočnosť podľa predchádzajúcej vety objednávateľa.
5. Za mimoriadnu udalosť sa považuje živelná pohroma alebo iná udalosť bezprostredne ohrozujúca život, zdravie, majetok alebo životné prostredie, napr. požiar, povodeň.

Článok IX

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa jej účinnosti do 30. 09. 2018 alebo do úplného vykonania náhradného výkonu, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1 tohto článku zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) dňom právoplatnosti zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu na dodávateľa pre nedostatok majetku, alebo dňom vstupu dodávateľa do likvidácie,
 - c) zánikom dodávateľa bez právneho nástupcu,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; s výpovednou lehotou jeden (1) mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
 - e) písomným odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností alebo neodstránia zistených nedostatkov podľa odseku 5 tohto článku.
3. Odstúpenie od zmluvy sa netýka nároku na náhradu škody, nároku na úroky z omeškania a ani nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok X

Doručovanie písomnosti

1. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem


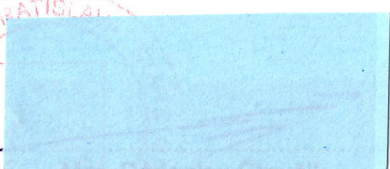
okamihu jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „adresát“) aj prípad, keď:

- a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
2. Písomnosti môžu byť doručené aj kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti alebo osobne prevzatím a potvrdením prevzatia doručovanej písomnosti zodpovednou osobou.
 3. Písomnosť doručovaná elektronicky sa považuje za doručenie okamihom prevzatia (ak prevzatie druhej zmluvná strana potvrdí), alebo nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy.

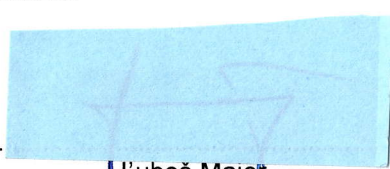
Článok XI Záverečné ustanovenia

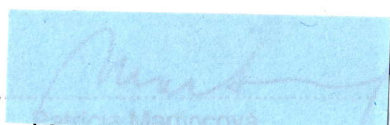
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47 Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia podmienkami a dojednaniami upravenými v tejto zmluve, ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú, alebo sa v budúcnosti stanú neplatnými z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom, nezakladajú neplatnosť celej zmluvy; jej ďalšie ustanovenia ostávajú v platnosti. Dotknuté neplatné ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú upraviť tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnil sa tak dosiahnuť účel tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, tri (3) pre stavebný úrad a dve (2) pre dodávateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy :
Príloha č. 1 – rozhodnutie č. 3095/55021/2016/STA/Štu
Príloha č. 2 – kópia z katastrálnej mapy
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 05. 10. 2017
Za objednávateľa:



Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti

V Bratislave dňa: 2.10.2017
Za dodávateľa:


Ľuboš Majer
predseda predstavenstva


Ľubica Marincová
člen predstavenstva


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Č. 3095/55021/2016/STA/Štu

Bratislava 15.12.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo	
právoplatnosť dňa:	5.4.2017
vykonateľnosť dňa:	9.5.2017
v Bratislave dňa:	9.5.2017
podpis referenta:	<i>[Signature]</i>

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 5.4.2017



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 88 ods. 1, písm. b), § 88a ods. 2 a 6, § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

n a r i a d ť u j e

odstránenie 49ks telefónnych kabín, ktoré prestali slúžiť svojmu účelu a sú užívané ako nosiče nepovolených obojstranných reklamných stavieb typu CITYLIGHT o rozmere plochy 1185 x 1750mm, ktoré tvoria ich súčasť v lokalitách : **1ks Búdková 2** (Juventa, MHD) na pozemku par. č. 21585/1, **1ks Jakubovo námestie 11** na pozemku par. č. 21773, **2ks Krížna 9** (pri predajni Autodiely) na pozemku par. č. 21916/1, **1ks Krížna 27** (pred pivovarom Stein) na pozemku par. č. 21916/1, **2ks Medená 19** (pred vchodom) na pozemku par. č. 21356, **1ks Mickiewiczova 16** (Metropol) na pozemku par. č. 21745, **1ks Mickiewiczova 13** (nemocnica vrátnica) na pozemku par. č. 8221, **1ks Mickiewiczova 6** (obchod s bicyklami) na pozemku par. č. 21745, **1ks Nám. 1. mája 12** (pri Novej Scéne) na pozemku par. č. 21724/1, **2ks Námestie slobody 6** (vedľa pošty) na pozemku par. č. 21725/7, **2ks Námestie slobody 17** (pred STÚ) na pozemku par. č. 21725/23, **2ks Námestie SNP 28** (pred budovou Nové Poľsko) na pozemku par. č. 21335/1, **2ks Námestie SNP 35** (pred poštovým úradom) na pozemku par. č. 21335/1, **2ks Most SNP** (na zastávke MHD) na pozemku par. č. 535/8, **2ks Rybné námestie** (pri moste SNP) na pozemku par. č. 21425, **2ks Špitálska 4** (pri ministerstve) na pozemku par. č. 8680/5, 8685/19, **2ks Špitálska 43** (oproti budovy KR PZ) na pozemku par. č. 21765/1, **1ks Špitálska 57** (kaviareň Medická) na pozemku par. č. 21756/1, **2ks Štúrova 3** (pri budove Luxor) na pozemku par. č. 21339/4, **2ks Vajanského nám. 15-17** (pre vchodom) na pozemku par. č. 21345/1, **1ks Záhradnícka 22** (oproti ZORE) na pozemku par. č. 21896, **2ks Záhradnícka 10** (pred Justičným palácom) na pozemku par. č. 21897/1, **2ks Fajnorovo nábrežie** (pred Osobným prístavom) na pozemku par. č. 21345/4, **2ks Jesenského 4** (pred podzemným parkoviskom Opera) na pozemku par. č. 21383/1, **1ks Legionárska 9** (pred vchodom) na pozemku par. č. 21912/1, **2ks Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 1** (PKO) na pozemku par. č. 22344/2, **1ks Šulekova 20** (zastávka MHD) na pozemku par. č. 21526, **1ks Americké námestie** (pred vchodom do TIPOS) na pozemku par. č. 21901/1, **1ks Kollárovo námestie 20** (pri predajni elektro) na pozemku par. č. 8286, **1ks Prokopa Veľkého 13** (pri predajni potravín) na pozemku

[Signature]
11.01.2016

[Signature]

par. č. 21609/1, **1ks Továrenská 9** (zastávka MHD) na pozemku par. č. 21786/2, **1ks Kolárska 12** na pozemku par. č. 21754/5, **1ks Svoradova 13** (roh Palisády a Svoradova) na pozemku par. č. 21446/1 k. ú. Staré Mesto na podklade výsledkov správneho konania, ktoré konanie bolo začaté stavebným úradom ex offo písomnou výzvou zo dňa 7.6.2013 č. 400/26355/2013/STA/Štu, adresovanou spoločnosti ZION MEDIA Corporation, 8 Copthall, Roseau Valley 001 52, The Commonwealth of Dominica, zastúpenej spoločnosťou FOX ONE, s. r. o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava

V konaní neboli vznesené účastníkmi konania žiadne námietky.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Odstránenie nepovolennej stavby vykoná na to oprávnená právnická alebo fyzická osoba v lehote do **30 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Po odstránení nepovolených stavieb stavebník uvedie všetky dotknuté pozemky, na ktorých sú nefunkčné telefónne budy umiestnené do pôvodného stavu.
3. Počas búracích prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
4. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava -Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 1/2011 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a všeobecné záväzné nariadenie č. 9/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy, ako aj VZN hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov za stavebných prác na životné prostredie technologickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
6. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a odstránenie stavby zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
7. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácií primátora hl. mesta SR Bratislavy, resp. starostu Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto . Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príjazd na stavenisko odsúhlasíť na oddelení dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
8. Nakladať s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom, pri manipulácii dodržiavať zákony NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách /cestný zákon/.
12. Vybúraný odpad uložiť na skládke stavebného odpadu.
13. Po uvedení pozemkov do pôvodného stavu oznámi stavebník stavebnému úradu ukončenie nariadených prác a predloží na stavebný úrad potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli pri búracích prácach na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad písomnou výzvou zo dňa 7.6.2013 č. 400/26355/2013/STA/Štu začal z úradnej povinnosti konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení § 88a ods. 1 stavebného zákona, v ktorej vyzval vlastníka 49ks telefónnych kabín, ktoré prestali slúžiť svojmu účelu a sú užívané ako nosiče nepovolených obojstranných reklamných stavieb typu CITYLIGHT o rozmere plochy 1185 x 1750mm, ktoré tvoria ich súčasť v lokalitách : **1ks Búdková 2** (Juventa, MHD) na pozemku par. č. 21585/1, **1ks Jakubovo námestie 11** na pozemku par. č. 21773, **2ks Krížna 9** (pri predajni Autodiely) na pozemku par. č. 21916/1, **1ks Krížna 27** (pred pivovarom Stein) na pozemku par. č. 21916/1, **2ks Medená 19** (pred vchodom) na pozemku par. č. 21356, **1ks Mickiewiczova 16** (Metropol) na pozemku par. č. 21745, **1ks Mickiewiczova 13** (nemocnica vrátnica) na pozemku par. č. 8221, **1ks Mickiewiczova 6** (obchod s bicyklami) na pozemku par. č. 21745, **1ks Nám. 1. mája 12** (pri Novej Scéne) na pozemku par. č. 21724/1, **2ks Námestie slobody 6** (vedľa pošty) na pozemku par. č. 21725/7, **2ks Námestie**

slobody 17 (pred STÚ) na pozemku par. č. 21725/23, **2ks Námestie SNP 28** (pred budovou Nové Poľsko) na pozemku par. č. 21335/1, **2ks Námestie SNP 35** (pred poštovým úradom) na pozemku par. č. 21335/1, **2ks Most SNP** (na zastávke MHD) na pozemku par. č. 535/8, **2ks Rybné námestie** (pri moste SNP) na pozemku par. č. 21425, **2ks Špitálska 4** (pri ministerstve) na pozemku par. č. 8680/5, 8685/19, **2ks Špitálska 43** (oproti budovy KR PZ) na pozemku par. č. 21765/1, **1ks Špitálska 57** (kaviareň Medická) na pozemku par. č. 21756/1, **2ks Štúrova 3** (pri budove Luxor) na pozemku par. č. 21339/4, **2ks Vajanského nám. 15-17** (pre vchodom) na pozemku par. č. 21345/1, **1ks Záhradnícka 22** (oproti ZORE) na pozemku par. č. 21896, **2ks Záhradnícka 10** (pred Justičným palácom) na pozemku par. č. 21897/1, **2ks Fajnorovo nábrežie** (pred Osobným prístavom) na pozemku par. č. 21345/4, **2ks Jesenského 4** (pred podzemným parkoviskom Opera) na pozemku par. č. 21383/1, **1ks Legionárska 9** (pred vchodom) na pozemku par. č. 21912/1, **2ks Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 1** (PKO) na pozemku par. č. 22344/2, **1ks Šulekova 20** (zastávka MHD) na pozemku par. č. 21526, **1ks Americké námestie** (pred vchodom do TIPOS) na pozemku par. č. 21901/1, **1ks Kollárovo námestie 20** (pri predajni elektro) na pozemku par. č. 8286, **1ks Prokopa Veľkého 13** (pri predajni potravín) na pozemku par. č. 21609/1, **1ks Továrenská 9** (zastávka MHD) na pozemku par. č. 21786/2, **1ks Kolárska 12** na pozemku par. č. 21754/5, **1ks Svoradova 13** (roh Palisády a Svoradova) na pozemku par. č. 21446/1 k. ú. Staré Mesto **spoločnosť ZION MEDIA Corporation, 8 Cophall, Roseau Valley 001 52, The Commonwealth of Dominica** na preukázanie, že uvedené nefunkčné telefónne kabíny, užívané ako nosiče reklamných stavieb, zriadené bez predpísaného povolenia (ďalej len „reklamné stavby“), ktoré majú vo vlastníctve nie sú v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi, o čom upovedomil spoločnosť FOX ONE s. r. o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, ktorá je nájomcom reklamných stavieb a začaté konanie prerušil.

Spoločnosť FOX ONE s. r. o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava na podklade výzvy stavebného úradu v zastúpení vlastníka uvedených reklamných stavieb podala dňa 1.10.2013 žiadosť o ich dodatočné povolenie, ku ktorej bola priložená projektová dokumentácia, výpisy z LV na pozemky, na ktorých sú umiestnené, snímka z katastrálnej mapy so zakreslením ich umiestnenia na pozemkoch a súhlasné vyjadrenie, vydané Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Bratislave, Krajským dopravným inšpektorátom, dopravno-inžinierskym oddelením č. KRZP-BA-KDI3-17-245/2013 zo dňa 12.8.2013 s určením podmienok, ale nepredložila plnú moc na zastupovanie vlastníka. Listom zo dňa 10.10.2013 bola žiadosť o dodatočné povolenie doplnená o záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu č. KPUBA-2013/15894-2/63159/MAC zo dňa 27.9.2013 k inštalácii multifunkčných informačných a internetových terminálov do existujúcich telefónnych kabín a nie k dodatočnej legalizácii reklamných stavieb. Spoločnosť nepreukázala vlastnícke, resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad opätovne vyzval vlastníka nefunkčných telefónnych kabín listom č. 3095/16627/2016/STA/Štu zo dňa 4.4.2016. aby predložil aktuálne záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava k dodatočnej legalizácii nosičov reklamných stavieb a aby preukázal vlastnícke, resp. iné právo k dotknutým pozemkom podľa § 139 stavebného zákona. Výzva bola stavebníkovi doručená dňa 30.5.2016. Stavebný úrad v predmetnej výzve stavebníka upozornil, že ak požadované doklady v určenej lehote nepredloží alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom chráneným zákonom a osobitnými predpismi, nariadi odstránenie nepovolených reklamných stavieb, ktoré sú súčasťou nefunkčných telefónnych kabín. Zároveň ho upozornil, že dôkazové bremeno preukázať, že dodatočné povolenie nepovolennej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na stavebníkovi, resp. vlastníkovi reklamných stavieb. Stavebný úrad konanie zároveň prerušil. Stavebník na výzvu nereagoval, čiže podanie v stanovenej lehote nedoplnil, požadované podklady, nepredložil nájomnú zmluvu, čiže nepreukázal iné právo k nehnuteľnosti podľa § 139 stavebného zákona ani aktuálne stanovisko Krajského pamiatkového úradu, ktorým by preukázal súlad stavieb s verejnými záujmom chráneným zákonom a osobitnými predpismi, čím sa naplnil zákonný dôvod na nariadenie odstránenia nosičov reklamných stavieb.

Stavebný úrad listom č. 3095/39297/2016/STA/Štu zo dňa 26.8.2016 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vo veci nariadenia predmetných nefunkčných telefónnych kabín, ktoré sú nosičmi nepovolených reklamných stavieb typu CITYLIGHT v počte 49ks v hore uvedených lokalitách, zároveň určil lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok a pripomienok, inak sa nebudú prihliadať. Listom č. 3095/53015/2016/STA/Štu zo dňa 1.12.2016 dodatočne oznámil začatie konania účastníkovi konania Univerzitnej nemocnici Bratislava. V zákonnej lehote neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Vo svojom rozhodnutí stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci a uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 81421 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

Doručuje sa :

1. ZION MEDIA Corporation, 8 Copthall, Roseau Valley 001 52, The Commonwealth of Dominica
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, špitálska 4, 816 43 Bratislava
4. Fakultná nemocnica s poliklinikou v Bratislave, Ružinovská 6, 826 06 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava

Na vedomie :

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- KR PZ Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

